

Tillägsbestämmelser Försöksboende:

- En hemförsäkring skall tecknas före inflyttning i lägenheten.
- Parkerings- och/eller lokalavtal får inte tecknas under försöksboendetiden.
- **Ingen annan person får flytta in i lägenheten** utan medgivande från både Socialtjänsten och Sollentunahem.
- Den **handlingsplan** som den boende har undertecknat skall följas.
- Hyresgästen måste enligt handlingsplanen hålla fortlöpande kontakt med den av Socialtjänstkontoret utsedda tjänstemannen. **Hyresgästen ska samtycka till att Socialtjänstkontorets personal äger rätt att inneha reservnyckel och har tillträde till lägenheten.**
- För det fall hyresgästen avbryter handlingsplanen kontaktar Socialtjänstkontoret den boende och **har rätt att göra hembesök** och därefter underrätta Sollentunahem om situationen.
- Om så sker skickas ett varningsbrev ut som första åtgärd. Det sker också om hyresgästen, eller personer som hyresgästen hyresrättsligt ansvarar för, gör sig skyldig till störningar i boendet eller området, onormalt slitage eller andra avtalsbrott. Om störningarna upprepas kommer Sollentunahem att säga upp hyresgästens hyresavtal för avflyttning.
- Hyran måste betalas i förskott senast sista vardagen i månaden innan. Hyran ska betalas direkt till Sollentunahem. Utebliven hyresbetalning kan leda till att hyresavtalet sägs upp. Vid försenad betalning av hyran lämnas ärendet till Sollentunahems inkassoföretag.
- Vid inflyttning i lägenheten ska lägenhetsnycklarna kvitteras ut på Sollentunahems kontor i Sollentuna, **varav en (1) nyckel ska lämnas till Socialtjänstkontoret.**
- Vid kontraktsskrivningen ska Sollentunahems informationspärm för nyinflyttade hyresgäster gemensamt läsas igenom.
- Hyresgästen ska vara aktsam om lägenheten och eventuella inventarier. Eventuellt skadade inventarier och annan fast utrustning ska ekonomiskt ersättas av hyresgästen.
- Hyresgästen samtycker till att hyresvärden och Socialtjänstkontoret kan lämna information till varandra om hyresinbetalningar, störningar och handlingsplan, **d.v.s sekretessen efterges enligt Sekretesslagen 14 kap.§4.**